



## LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

### Stabile Investmentprodukte seit 1973

Seit mehr als 10 Jahren verbindet die LHI Gruppe mit Creditreform Rating eine vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit sowie der gemeinsame Anspruch an eine hohe Qualität.

#### Unternehmen und Angebot

Die LHI Gruppe hat über 50 Jahre Erfahrung in der Strukturierung von Finanzierungen sowie Investments und ist einer der größten Asset- und Investmentmanager im deutschsprachigen Raum. Das stabile Geschäftsmodell der LHI Gruppe erstreckt sich von der Gestaltung strukturierter Finanzierungen für Unternehmen über Real Estate Management bis zu Objektverwaltungsdienstleistungen. Für semi-/professionelle Investoren bietet die LHI Gruppe Investmentprodukte in den Assetklassen Immobilien, Erneuerbare Energien/Infrastruktur.

Seit der Gründung im Jahr 1973 hat die LHI Gruppe jedes Jahr ein positives Jahresergebnis erzielt. Insgesamt verwaltet die LHI Gruppe einen Bestand von rund 15 Milliarden Euro. Die Unternehmenszentrale

liegt in Pullach bei München, international ist die LHI Gruppe in Luxemburg vertreten. Die Unternehmensgruppe beschäftigt mehr als 260 Mitarbeitende.

#### Struktur und Assetklassen

Die LHI bietet Investments in den Assetklassen Immobilien und Erneuerbare Energien/Infrastruktur. Die Creditreform Ratings für LHI-Investmentprodukte können dabei Namensschuldverschreibungen, Inhaberschuldverschreibungen, Fondsratings und Verbriefungen umfassen.

Unsere Investmentprodukte müssen so gestaltet sein, dass sie den aufsichtsrechtlichen Vorgaben, wie z. B. Quotenregelungen, unserer Investoren entsprechen. Die Ratings der Creditreform Rating AG dienen

„Seit vielen Jahren verbindet uns mit der Creditreform Rating eine vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Besonders schätzen wir den offenen Dialog, die Fairness im Umgang miteinander und das gemeinsame Ziel, hochwertige Fondsratings für den Markt zu schaffen.“

#### Dieter Seitz

Geschäftsführer LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

als Nachweis, dass unsere Produkte diese Vorgaben sowie auch entsprechende Renditeerwartungen erfüllen.

#### Die Kooperation mit Creditreform Rating

Die Notwendigkeit für die Zusammenarbeit mit einer Ratingagentur ergibt sich für die LHI Gruppe insbesondere aus der Anlageverordnung. Hierbei kann eine Ratingagentur die Anforderungen der Anlageverordnung erfüllen, indem sie für die relevanten Investmentprodukte ein standardisiertes Bonitätsrating erstellt und veröffentlicht. Dieses Rating bewertet die Ausfallwahrscheinlichkeit des Emittenten oder Produkts anhand transparenter Kriterien wie Finanzkennzahlen, Marktumfeld und Risikoprofil. Institutionelle Investoren können diese Ratings dann nutzen, um ihre Anlageentscheidungen im Einklang mit den regulatorischen Vorgaben zu treffen und die vorgeschriebene Risikoklassifizierung nachzuweisen.

Die LHI Gruppe arbeitet bereits seit 2013 mit der Creditreform Rating AG zusammen. Das erste Rating erfolgte für ein Fachmarktzentrum in Essen. Im Laufe der Jahre kamen weitere Ratings hinzu. Unter anderem wurden Ratings für die LHI-Investments Motel One I bis III, Portunus I und II, LHI Green Invest 2 Bond sowie SolarWindKG erstellt.

Unsere Zusammenarbeit mit Creditreform Rating umfasst Pre-Ratings, Initial-Ratings sowie jährliche oder anlassbezogene Follow-Up Ratings. Wir schätzen die Analysen der Creditreform Rating AG, da diese unabhängig sind und die aufsichtsrechtlichen Anforderungen unserer Investoren erfüllen. Creditreform Rating ist ein am Markt anerkanntes Unternehmen. Die Ratingeinstufungen werden professionell und transparent dargestellt und sind von den Marktteilnehmern akzeptiert. Mit ihren Ratings können wir die Investitionsvoraussetzungen unserer Investoren erfüllen und damit unser Versprechen einer umfassenden und professionellen Investment-Dokumentation ergänzen.

Die LHI Gruppe und ihre Leistungen stehen für eine hohe Qualität, eine ausgezeichnete Expertise und eine langjährige Erfahrung am Markt sowie Transparenz, Zuverlässigkeit und Vertrauen. Genau das finden wir auch bei Creditreform Ratings wieder. Wir haben damit einen Partner, der unsere Ansprüche an diese Werte erfüllt und werden deshalb auch künftig unsere Investmentprodukte von Creditreform Rating bewerten lassen.

Wir gratulieren Creditreform Rating zum 25-jährigen Jubiläum. Herzlichen Dank für die bisherige vertrauensvolle und hervorragende Zusammenarbeit. Wir freuen uns auf die kommenden gemeinsamen Jahre.

